



ÜBERGABEPROTOKOLL: Wohnungsübergabe

Kostenlose Vorlage von mietaufhebungsvertrag.com, Stand 10/26

Objekt (Adresse, Lage, Etage, Wohnungsnummer):

Datum: _____ Uhrzeit: _____

Anlass: ☐ Einzug ☐ Auszug

Anwesend:

Vermieter _____

Mieter _____

Zeuge _____

1. Allgemeiner Zustand

☐ besenrein ☐ vollständig geräumt ☐ Keller geräumt ☐ Stellplatz übergeben

Gesamtzustand / besondere Feststellungen:

Fotodokumentation erfolgt: ☐ ja ☐ nein Anzahl Fotos: _____

Hinweis: Es wird empfohlen, Übersichts- und Detailfotos mit Datums- und Zeitnachweis anzufertigen (Gesamtansicht je Raum, Fenster, Boden, Decke, Mängel-Nahaufnahme).

2. Zählerstände und Zählernummern

Stromzähler Nr.: _____ Stand: _____

Wasserzähler kalt Nr.: _____ Stand: _____

Wasserzähler warm Nr.: _____ Stand: _____

Heizkostenverteiler / Wärmemengenzähler Nr.: _____ Stand: _____

Gaszähler Nr. (falls vorhanden): _____ Stand: _____

3. Schlüsselübergabe

Wohnungsschlüssel: _____ Haustür: _____ Keller: _____ Briefkasten: _____

Garage / Stellplatz: _____ Transponder: _____ Sonstige: _____

Gesamtanzahl übergeben: _____ ☐ vollständig ☐ fehlend: _____

Hinweis: Fehlen beim Auszug Schlüssel, können Kosten für den Austausch der Schließanlage entstehen.



4. Räume: sichtbare Mängel / Besonderheiten

Flur: _____

Wohnzimmer: _____

Schlafzimmer: _____

Küche: _____

Bad/WC: _____

Weitere Räume: _____

5. Vereinbarungen / Restarbeiten (falls zutreffend)

☐ Keine weiteren Arbeiten geschuldet

☐ Folgende Arbeiten noch durchzuführen (mit Frist):

6. Erklärung der Parteien

Die Wohnung wurde gemeinsam besichtigt. Die vorstehenden Angaben entsprechen dem bei Übergabe festgestellten Zustand. Nicht aufgeführte, erkennbare Mängel gelten als nicht vorhanden. Verdeckte Mängel bleiben unberührt.

Ort: _____ Datum: _____

Unterschrift Vermieter: _____

Unterschrift Mieter (alle anwesenden Mieter): _____

Hinweise zur Nutzung

Füllen Sie das Protokoll bei der Übergabe gemeinsam aus und geben Sie jeder Seite ein unterschriebenes Exemplar. Wer mit einem Punkt nicht einverstanden ist, vermerkt das im Protokoll. Diese Vorlage ist ein unverbindliches Muster und ersetzt keine rechtliche Beratung.

Vielen Dank, dass Sie unsere Vorlage nutzen.



Hat Ihnen diese Vorlage geholfen? Wir freuen uns über Ihre Bewertung: [Sympathiq bei Google bewerten](#). Oder scannen Sie den Code mit dem Handy.